

# Sumário

---

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS .....	7
PREFÁCIO .....	9
INTRODUÇÃO .....	13
1. CONCEITO, NATUREZA JURÍDICA E ESPÉCIES .....	15
1.1. Conceito .....	15
1.2. Natureza jurídica .....	26
1.3. Espécies .....	40
2. DA ACESSÃO NATURAL .....	43
2.1. Aluvião .....	55
2.2. Avulsão .....	60
2.3. Álveo abandonado .....	66
2.3.1. Abandono do álveo em decorrência de obra humana .....	73
2.4. Formação de ilhas .....	77
2.5. Momento aquisitivo da propriedade .....	80
3. DA ACESSÃO ARTIFICIAL .....	83
3.1. Da necessária incorporação da coisa ao imóvel .....	87
3.2. Semementeira, plantação ou edificação em terreno próprio com coisas alheias .....	91
3.3. Semementeira, plantação ou edificação em terreno alheio com coisas próprias .....	96
3.3.1. Acessão invertida (ou inversa) .....	105
3.4. Caráter potestativo e momento aquisitivo pela acessão artificial .....	112
3.5. Titularidade dos acréscimos e limites à incidência das normas relativas à acessão artificial .....	118
4. REGISTRO DE IMÓVEIS .....	123
4.1. Princípios registrais e sua aplicação à acessão .....	124

<b>4.2.</b>	Títulos registráveis .....	<b>135</b>
<b>4.3.</b>	Atos registrais a serem praticados .....	<b>140</b>
<b>CONCLUSÕES .....</b>		<b>145</b>
<b>REFERÊNCIAS .....</b>		<b>149</b>