

Sumário

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS	7
PREFÁCIO	9
INTRODUÇÃO	13
1. CONCEITO, NATUREZA JURÍDICA E ESPÉCIES	15
1.1. Conceito	15
1.2. Natureza jurídica	26
1.3. Espécies	40
2. DA ACESSÃO NATURAL	43
2.1. Aluvião	55
2.2. Avulsão	60
2.3. Álveo abandonado	66
2.3.1. Abandono do álveo em decorrência de obra humana	73
2.4. Formação de ilhas	77
2.5. Momento aquisitivo da propriedade	80
3. DA ACESSÃO ARTIFICIAL	83
3.1. Da necessária incorporação da coisa ao imóvel	87
3.2. Sementeira, plantação ou edificação em terreno próprio com coisas alheias	91
3.3. Sementeira, plantação ou edificação em terreno alheio com coisas próprias	96
3.3.1. Acessão invertida (ou inversa)	105
3.4. Caráter potestativo e momento aquisitivo pela acessão artificial	112
3.5. Titularidade dos acréscimos e limites à incidência das normas relativas à acessão artificial	118
4. REGISTRO DE IMÓVEIS	123
4.1. Princípios registrais e sua aplicação à acessão	124

4.2.	Títulos registráveis	135
4.3.	Atos registraes a serem praticados	140
CONCLUSÕES		145
REFERÊNCIAS		149