Sumário

APRESENTAÇÃO 5

ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DE INADIMPLEMENTO EM NEGÓCIOS JURÍDICOS PRELIMINARES DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA 9

Alexandre Laizo Clápis

MULTIPROPRIEDADE IMOBILIÁRIA: PERSPECTIVAS FLEXÍVEIS DESDE INVESTIDORES ATÉ SUCESSÃO FAMILIAR 27

Ana Paula Chaves Andre

AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES PROMOVIDAS PELO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS (LEI 14.711/2023) NA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS E SEUS REFLEXOS NO SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO 39

André Barros

O PROTESTO COMO FERRAMENTA DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO PARA O ADVOGADO 59

Arthur Del Guércio Neto e Lucas Barelli Del Guércio

O PACTO ANTENUPCIAL COMO INSTRUMENTO DE PREVENÇÃO DE LITÍGIOS POR MEIO DA VALORIZAÇÃO DA AUTONOMIA PRIVADA 73

Caroline Mirandolli

DO JUIZ AO TABELIÃO: A TRANSFORMAÇÃO DA JURISDIÇÃO SUCESSÓRIA NO DIREITO BRASILEIRO 89

Cassia Proença Dahlke e Dayane Aparecida Rodrigues Mendes

NEGÓCIOS JURÍDICOS OBRIGACIONAIS E NEGÓCIOS JURÍDICOS REAIS: SISTEMAS DE TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE E O PAPEL DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES 107

Cassia Proença Dahlke e Tatiane Keunecke Brochado Lara

UNIÃO ESTÁVEL DESCOMPLICADA: ASPECTOS MATERIAIS, NOTARIAIS E REGISTRAIS 127

Débora Fayad Misquiati e Rodrigo Feracine Alvares

PUBLICIDADE REGISTRAL E ADOÇÃO SIMPLES: INTERPRETAÇÃO CONSTITUCIONAL DO ART. 115 DO CÓDIGO NACIONAL DE NORMAS DA CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA – FORO EXTRAJUDICIAL (CNN/CN/CNJ-EXTRA) À LUZ DO PRINCÍPIO DA IGUALDADE ENTRE FILHOS 151

Aniz Eduardo Boneder Amadei e Deborah de Lima Possar

ABANDONO AFETIVO COMO CAUSA DE DESERDAÇÃO: UMA RELEITURA CONSTITUCIONAL DAS HIPÓTESES DE EXCLUSÃO DA SUCESSÃO CONSIDERANDO A RELEVÂNCIA DA ATA NOTARIAL E DO E-NOT PROVAS 175

Deborah de Lima Possar

NOVOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS: MULTIPROPRIEDADE E CONDOMÍNIO URBANO SIMPLES. ASPECTOS PROCEDIMENTAIS EXTRAJUDICIAIS 201

Durval Salge Jr.

DA LEGITIMIDADE SUCESSÓRIA DO FILHO QUE NASCE DE REPRODUÇÃO ASSISTIDA HOMÓLOGA *POST MORTEM* 217

Fernando Gentil Gizzi de Almeida Pedroso

ATA NOTARIAL, PROCURAÇÃO E VIOLÊNCIA DOMÉSTICA: LIMITES, RISCOS E A PROTEÇÃO DA VONTADE NO DIREITO PRIVADO 235

Juliana Alves Miras Barros

DIVISÃO AMIGÁVEL E EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO: A INSUFICIÊNCIA DO CRITÉRIO MÉTRICO E A CENTRALIDADE DO VALOR ECONÔMICO DO IMÓVEL 255

Ricardo Martins